



Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Счастливая дом 2

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь дома 2 891,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-308 604,09	1 677 443,86	1 631 195,35	-354 852,60
Фонд содержания общего имущества	-224 531,99	1 008 106,16	1 023 849,12	-208 789,03
Итого:	-533 136,08	2 685 550,02	2 655 044,47	-563 641,63

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.			247 838,02	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.01.2024 г.			224 531,99	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			80 100,30	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			228 773,87	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			151 017,37	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	85,067	85 369,84	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	7 329,000	26 457,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	443,000	23 156,50	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	443,000	13 189,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			96 820,65	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 139,79	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			9 265,20	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			407,11	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба			1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 152,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 389,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 546,22	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			44 460,96	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 186,91	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 235,14	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 594,16	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 895,95	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание КKM и оргтехники			61,93	ООО "ДНС Ритейл"
Канцелярские товары			751,55	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			246,17	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары			588,69	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 331,97	ИП Дрыгин К.Д.
Февраль 2024 г.			234 062,48	

ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			228 773,87	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			81 186,52	ООО "УК Ленинградская"
			231 929,53	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	68,083	68 325,38
Электроэнергия		кВт.ч	7 295,000	26 334,95
Водоотведение		м3	475,000	24 829,20
Холодное водоснабжение		м3	475,000	14 141,70
Обращение с ТКО		м3	4,536	2 844,35
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			97 586,90	
Уборка территории (дворник)			5 949,63	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			12 405,48	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			2 135,27	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			568,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1 263,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 747,72	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			2 689,20	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 652,68	ООО "УК Ленинградская"
			13 224,78	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 210,50	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			266,80	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 018,25	ПАО СБ, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 894,59	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Почтовые расходы			188,62	интерсат
Видеообследование технического состояния вентиляционных каналов, устранение завала вентиляционного канала (кв. № 1, 6)			227,01	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			6 900,00	ИП Семенов В.Ю.
			226,95	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2024 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			231 929,53	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			82 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			97 253,50	ООО "УК Ленинградская"
			217 018,21	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	50,634	50 814,26
Электроэнергия		кВт.ч	6 668,000	24 071,48
Водоотведение		м3	423,000	22 111,06
Холодное водоснабжение		м3	423,000	12 593,56
Обращение с ТКО		м3	4,536	2 844,35
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			121 285,40	
Уборка территории (дворник)			8 939,84	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			15 008,75	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			677,78	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			1 263,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 404,63	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			42 522,79	ООО "УК Ленинградская"
			16 060,50	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 129,97	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"

Обслуживание ККМ и оргтехники			97,24	ООО "Интернет Решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 358,61	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса			3 966,95	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			22,62	Почта России АО
Канцелярские товары			730,84	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				МТС, МК Высота,
Хозяйственные товары			228,18	Ростелеком, Сухой Лог
Расходные материалы электрика			684,39	интерсат
Снегоуборщик бензиновый Daewoo S			472,98	ООО "Сима-Урал"
Сварочные работы в теплоузле			11 930,63	ИП Краюхина А.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			2 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток"
Апрель 2024 г.			1 061,08	ИП Мельников В.А.
ДОХОДЫ			226 709,39	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Входящий остаток на 01.04.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			217 018,21	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			82 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			79 470,61	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			219 889,78	ООО "УК Ленинградская"
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	42,463	42 614,17	
Электроэнергия	кВт.ч	7 228,000	26 093,08	ООО "АТЭС"
Водоотведение	м3	421,000	22 006,51	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Холодное водоснабжение	м3	421,000	12 534,01	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	2 844,35	АО "Акватех"
Фонд содержания общего имущества			120 617,27	ЕМУП "Спецавтобаза"
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 201,83	
Уборка территории (дворник)			14 668,17	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			629,45	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 016,83	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 263,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 388,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			35 754,74	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 156,76	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 126,13	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			499,06	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 789,75	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса			3 884,49	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			43,90	Почта России АО
Канцелярские товары			81,49	ООО "Вайлдберриз"
Стационарный телефон, сотовая связь				МТС, МК Высота,
Хозяйственные товары			318,92	Ростелеком, Сухой Лог
Подкраска оборудования в теплоузлах (материалы)			509,71	интерсат
Уборка снега, чистка отмостков			179,70	ООО "Комус"
Видеообследование вентиляционных каналов (кв. № 4)			8 475,00	ИП Дрыгин К.Д.
Обналичка двери в колясочной (материалы) 1, 2 подъезды			7 100,00	ИП Шанин А.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 840,00	ИП Семенов В.Ю.
Май 2024 г.			6 982,39	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Домино Декор", ИП Козицин Е.Ю., ИП
ДОХОДЫ			217 773,49	
Входящий остаток на 01.05.2024 г.				
Начислено за СЖ населению			219 889,78	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			92 545,35	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			211 686,61	ООО "УК Ленинградская"
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	32,458	32 574,20	
Электроэнергия	кВт.ч	9 425,000	34 024,25	ООО "АТЭС"
Водоотведение	м3	414,000	21 640,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
				АО "Акватех"

Холодное водоснабжение		м3	414,000	12 325,61	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	4,536	2 844,35	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				114 364,47	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				6 665,99	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				14 042,63	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				278,53	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 411,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 263,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 360,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 840,18	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				37 134,10	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 738,57	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 107,01	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 300,14	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса				3 882,55	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				33,26	Почта России АО
Стационарный телефон, сотовая связь					МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Хозяйственные товары				219,88	
Канцелярские товары				191,71	ИП Батрушевич У.П.
Разметка парковочных мест, покраска бордюров				352,59	ИП Вахненко О.В.
Подготовка к отопительному сезону (запасные части, Ремонт триммеров				1 217,33	ИП Дрыгин К.Д.
Акарицидная обработка территории				9 557,50	ООО "УралРостэк"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				673,75	ИП Банных В.Г.
Июнь 2024 г.				1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
ДОХОДЫ				2 909,23	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семерилов С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Входящий остаток на 01.06.2024 г.				171 100,87	
Начислено за СЖ населению				211 686,61	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				70 129,07	ООО "УК Ленинградская"
				225 899,72	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				71 991,35	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	11,582	11 623,23	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	6 662,000	24 049,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	408,000	21 326,98	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	408,000	12 146,98	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	4,536	2 844,34	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				99 109,52	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				16 101,67	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 103,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				7 023,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				90,43	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				36 106,77	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 292,16	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 118,67	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				219,47	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко Т.М., ООО
Расчетно-кассовое обслуживание				2 004,56	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса				3 842,49	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				264,51	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь					МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Рассада цветов				178,07	
Покос травы (расходные материалы и топливо)				2 160,00	ИП Савельева С.А.
Расходные материалы электрика				793,45	ИП Дрыгин К.Д., ИП
				137,55	ИП Смирнов И.А.

Июль 2024 г.				170 203,86	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.07.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				225 899,72	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				76 617,85	ООО "УК Ленинградская"
				233 624,05	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг					
Электроэнергия				60 588,77	
Водоотведение		кВт.ч	8 523,000	33 495,39	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Холодное водоснабжение		м3	281,000	15 244,81	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	281,000	8 730,11	АО "Акватех"
		м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				109 615,09	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				9 226,59	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				16 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника и покраска детской площадки (материалы)				473,75	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				603,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 643,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 439,60	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				36 339,02	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 346,22	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 056,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 773,25	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса				3 784,49	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				147,71	Почта России АО
Канцелярские товары					ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				343,76	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог-интерсат
Почтовые расходы				92,07	Почта России АО
Покос травы (бензин)				188,60	
Проект входной группы				7 500,00	ООО "Домино-Декор"
Расходные материалы электрика				167,20	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				3 067,90	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д., ООО "Интернет Решения", ИП Козицин Е.Ю., ИП Семериков С.Б., ООО
Август 2024 г.				190 246,29	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.08.2024 г.					
Начислено за СЖ населению				233 624,05	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				82 553,94	ООО "УК Ленинградская"
				235 412,29	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				77 746,43	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	9,126	9 158,49	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	8 344,000	32 791,92	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	383,000	20 778,52	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	383,000	11 899,04	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				112 499,86	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				16 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 068,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 741,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				49 593,12	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 966,58	

Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 056,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			257,64	ООО "Крипто-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 324,27	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса			3 781,31	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			190,50	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			148,60	Почта России АО
Хозяйственные товары			31,72	ИП Бартушевич У.П.
Пломбирочная проволока, роторные пломбы антимагнитные			868,50	ООО "Аспломб - технологии"
Сентябрь 2024 г.			178 031,53	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2024 г.			235 412,29	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			88 373,03	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			231 381,44	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			79 928,23	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	14,528	14 579,72	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	6 825,000	26 822,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	415,000	22 514,58	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	415,000	12 893,22	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			98 103,30	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			16 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба			1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 156,54	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 907,85	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 243,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			35 811,12	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 154,70	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 053,27	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			85,69	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 411,52	ПАО СБ, Тинькофф, ЕРЦ
Аренда офиса			3 881,62	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			450,87	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			214,15	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы			149,15	Почта России АО
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 269,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Козицин Е.Ю., ИП Зайонц Е.Е., ООО "ПКФ "Гвоздь"
Октябрь 2024 г.			225 516,15	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.			231 381,44	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			78 308,23	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			237 415,39	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			119 738,31	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	55,472	55 669,48	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	6 977,000	27 419,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	393,000	21 321,04	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение	м3	393,000	12 209,72	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			105 777,84	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			18 056,73	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			169,18	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно-диспетчерская служба			1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			603,98	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 405,19	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				39 617,91	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				14 974,92	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 033,44	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				314,90	Глинских С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание				2 269,83	ПАО СБ, НКО "Твои платежи", ЕРЦ
Аренда офиса				3 898,60	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				26,05	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				254,06	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Почтовые расходы				149,15	Почта России АО
Сварочные работы (1 подъезд, 3 этаж)				3 500,00	ИП Мельников В.А.
Мембрана для гидроаккумулятора				1 980,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				300,55	ИП Дрыгин К.Д.
Ноябрь 2024 г.				224 549,70	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.11.2024 г.				237 415,39	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				114 721,78	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				207 035,79	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				130 750,00	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	64,205	64 433,57	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	7 093,000	27 875,49	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	414,000	22 460,33	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	414,000	12 862,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				93 799,70	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				8 499,47	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				16 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				902,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 068,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 187,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				35 668,62	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				14 565,95	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 040,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 253,95	ПАО СБ, НКО "Твои платежи", ЕРЦ
Аренда офиса				3 998,65	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание КKM и оргтехники				888,39	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				190,68	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат
Канцелярские товары				511,47	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				209,70	ИП Дрыгин К.Д.
Декабрь 2024 г.				264 916,05	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.12.2024 г.				207 035,79	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				84 342,18	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				82 588,94	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				208 789,03	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				135 984,45	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	71,326	71 579,92	Филиал концерна
Электроэнергия		кВт.ч	7 019,000	27 584,67	АО "ЭнергосбыТ Плюс"

Водоотведение		м3	395,000	21 429,54	АО "Акватех"
Холодное водоснабжение		м3	395,000	12 271,86	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	4,536	3 118,46	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				128 931,60	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				11 608,58	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				16 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно-диспетчерская служба				1 016,83	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 156,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 068,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 226,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 550,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				50 381,60	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 817,43	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 040,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 789,93	ПАО СБ, НКО "Твои платежи", ЕРЦ
Аренда офиса				3 998,65	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				274,59	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог
Обслуживание КKM и оргтехники				4 007,76	интерсат
Хозяйственные товары				371,02	ИП Краюхин А.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				137,12	ООО "Комус"
Сварочные работы (1 подъезд)				2 000,00	ИП Дрыгин К.Д.
Налоги по УСН за 2024 год				10 238	ИП Мельников В.А.